

Mesto Filákov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1, § 11 ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, §16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98a ods.1 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA FILÁKOVO
č. 11/2012
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 1

Základné ustanovenie

(1) Mestské zastupiteľstvo vo Filákově podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 **daň z nehnuteľností**.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Filákově s účinnosťou od 1. januára 2013.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

(1) Správca dane ustanovuje na území mesta Filákově hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,3458 € /m²** a trvalé trávne porasty **0,0690 € /m²**,

b) záhrady **2,65 € /m²**,

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **2,65 € /m²**,

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – hodnota pozemku zistená na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku na **0,0362 € /m²**,

e) stavebné pozemky **26,55 € /m²**.

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Filákově ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty **0,39 %**,

b) záhrady **0,43 %**,

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,43 %**,

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,39 %** a

e) stavebné pozemky **0,43 %**.

§ 4

Výpočet dane z pozemkov

(1) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 3 tohto VZN.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky, ktorých hospodárne využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa.

(2) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50% u pozemkov, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(3) Oslobodenie alebo zníženie od dane podľa §5 tohto VZN, správca dane priznáva na základe žiadosti daňovníka uplatnenej v daňovom priznaní.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území mesta Fil'akovo ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :

- a) **0,109 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,109 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,310 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,310 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,547 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **1,094 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,310 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,07 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

§ 7

Zníženie dane zo stavieb

(1) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške 50% :

- a) zo stavieb na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) zo stavieb na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(2) Zníženie od dane podľa §7 tohto VZN, správca dane priznáva na základe žiadosti daňovníka uplatnenej v daňovom priznaní.

DAŇ Z BYTOV

§ 8

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre byty v bytových domov nachádzajúce sa na území mesta Fiľakovo ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy a nebytového priestoru:

a) **0,080 €** za byty a

b) **1,094 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie alebo inú zárobkovú činnosť.

§ 9

Zníženie dane z bytov

(1) Správca dane ustanovuje zníženie dane z bytov vo výške 50% u bytov, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ak byt im slúži na trvalé bývanie.

(2) Zníženie od dane podľa §9 tohto VZN, správca dane priznáva na základe žiadosti daňovníka uplatnenej v daňovom priznaní.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 10

Vyrubenie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že nebude vyrubovať daň v úhrne do sumy troch eur.

§ 11

Vyrubenie a platenie dane

(1) Správca dane daň z nehnuteľností vyrubuje každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.

(2) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia s výnimkou platenia vyrubenej dane z nehnuteľnosti určené správcom dane v splátkach.

(3) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane, ak je táto daň u fyzických osôb vyššia alebo rovná ako **20,00 €** a u právnických osôb vyššia alebo rovná **350,00 €** v dvoch splátkach, pričom prvá splátka je splatná do 30. júna a druhá splátka do 31. októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje. Splátky dane sú určené správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa daň vyrubuje. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v tomto bode.

(4) Daň podľa tohto VZN sa zaokrúhľuje na najbližší eurocent nadol.

§ 12

Označenie platby dane daňovníkom

(1) Daňovník je povinný označiť platbu dane platobnými údajmi, ktoré uvedie správca dane v rozhodnutí, ktorým vyrubí daň : číslo účtu správcu dane, kód banky, variabilný symbol, konštantný symbol; ak sú uvedené na rozhodnutí aj špecifický symbol a správu pre správcu dane.

§ 13
Zrušovacie ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia mesta Fiľakovo o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje VZN mesta Fiľakovo č. 4/2011 o dani z nehnuteľnosti zo dňa 8. decembra 2011, ktoré nadobudlo účinnosť 1. januára 2012.

§ 14
Účinnosť

- (1) Toto nariadenie bolo prijaté uznesením č. 28 Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove dňa 6.12.2012.
(2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

v.r.

.....
JUDr. Jaromír Kaličiak
primátor mesta

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej adrese mesta Fiľakovo v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňa 07.11.2012. Dňom vyvesenia návrhu VZN začala plynúť 15-dňová lehota, počas ktorej môžu FO a PO uplatniť pripomienku k návrhu v písomnej podobe, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade vo Fiľakove.

Pripomienky k návrhu boli – neboli uplatnené v počte : 0

Schválené všeobecne záväzného nariadenie bolo vyhlásené vyložením na úradnej tabuli a zverejnené na internetovej adrese mesta Fiľakovo dňa 06. decembra 2012.

Všeobecne záväzného nariadenie bolo zložené dňa :